

22. August 2025

Marktausblick für Finanzierungen



Konjunktur

Die hohen US-Zölle belasten die Schweizer Wirtschaft. Ab dem zweiten Quartal ist die Konjunktur deshalb schwach, eine Rezession dürfte aber ausbleiben. Die Schweizer Inflationsrate betrug im zweiten Quartal durchschnittlich 0 %, wie die SNB erwartet hat. Falls die SNB weiterhin recht behält, wird die Inflationsrate im zweiten Halbjahr leicht ansteigen. Im Juli tat sie es bereits.

Geldpolitik

Die SNB hat den Leitzins am 19. Juni auf 0 % gesenkt. Unserer Einschätzung nach war dies die letzte Zinssenkung in diesem Zyklus. Wir erwarten, dass der Leitzins bis mindestens Ende Jahr bei 0 % verbleiben wird.

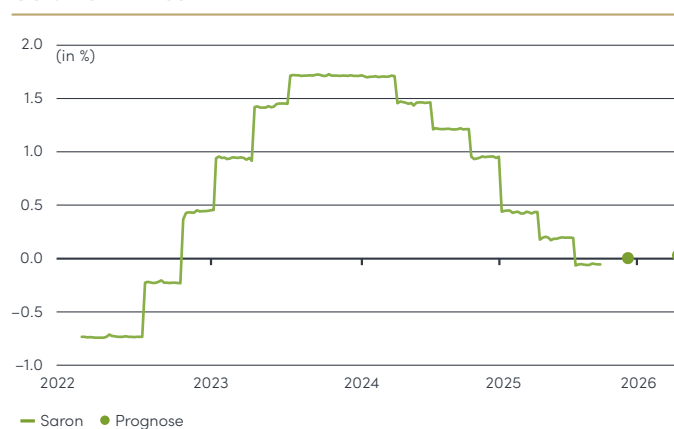
Zinsen

Die Schweizer Zinskurve ist auf einem sehr tiefen Niveau. Die Renditen der zwei- und dreijährigen Staatsanleihen befinden sich nach wie vor im negativen Bereich. Die Zinskurve ist zudem relativ flach. Wir erwarten für die nächsten 12 Monate einen moderaten Anstieg der Zinskurve, wobei die langen Zinsen stärker steigen dürften als die kurzen.

Zinsprognose (Zinsen in %)

	Aktuell 22.08.2025	Prognose in 3 Monaten	Prognose in 12 Monaten
SARON	-0.04	0.00	0.03
Swap 3 Jahre	0.01	0.13	0.30
Swap 5 Jahre	0.18	0.30	0.55
Swap 10 Jahre	0.52	0.63	0.81

Geldmarktzinsen



Swap-Sätze



Einige Hypotheken – kurz und kompakt

	Festhypothek	Geldmarkt Hypothek	Umwelthypothek
Beschreibung	Festlegung von Zinssatz und Laufzeit bei Abschluss	Hypotheken mit fixer Laufzeit und Marge – Der Zinssatz wird jede Zinsperiode neu fixiert	Hypothek für besonders energieeffiziente Neubauten oder energetische Sanierungen
Planungssicherheit	✓✓✓	✓✓	✓✓✓
Zinssatz	Fixiert während Laufzeit	Fixiert während 1 oder 3 Monaten, basierend auf dem SARON Compound	Attraktiver Zinsabschlag für eine Laufzeit von 5 oder 10 Jahren
Zinserwartung	steigend	konstant – sinkend	-
Laufzeiten	2 – 10 Jahre	2, 3, 4 oder 5 Jahre	5 oder 10 Jahre
Mindestbetrag	CHF 100'000	CHF 100'000	CHF 10'000

Disclaimer

Stand: 22.08.2025

Dies ist eine Marketingmitteilung. **Rechtlicher Hinweis:** Sämtliche Angaben dienen lediglich zu Informationszwecken. Die darin enthaltenen Informationen stellen weder eine Aufforderung noch ein Angebot oder eine Empfehlung (Beratung) dar. Die Angaben berücksichtigen weder die spezifische oder künftige Situation noch die steuerliche oder finanzielle Lage oder die individuellen Bedürfnisse des Empfängers. Interessenten sollten sich deshalb auf jeden Fall von einer qualifizierten Fachperson beraten lassen. **Risikohinweis:** Interessenten sollten sich bewusst sein, dass die Kurse und Zinsen sowohl steigen als auch fallen können. Aus diesem Grund sind etwaige Angaben zur historischen Performance keine Garantie für die laufende und zukünftige Entwicklung. **Keine Zusicherung oder Gewährleistung:** Die Angaben in dieser Marketingmitteilung wurden unter grösster Sorgfalt zusammengestellt. Die darin veröffentlichten Informationen und Meinungen stammen aus von uns als zuverlässig erachteten Quellen. Wir übernehmen jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der in der Marketingmitteilung enthaltenen Informationen. Für Verluste oder Schäden irgendwelcher Art, die sich aus der Verwendung dieser Marketingmitteilung allenfalls ergeben, wird jegliche Haftung ausgeschlossen.