

Die Hypothek für kleine Beträge

# Variable Basishypothek

Sie suchen eine Hypothek für die Finanzierung kleinerer Renovationen an Ihrer Liegenschaft? Dann sind Sie mit unserer Variablen Basishypothek gut beraten.

## Ihre Vorteile:

- Hohe Transparenz dank geldmarktbasiertem Basiszinssatz
- Hohe Flexibilität – Bei Fälligkeit ist eine automatische Verlängerung sowie eine Anpassung des Kreditbetrags möglich
- Hypothek für Kleinbeträge

## Konditionen

<b>Zinssatz</b>	Basiszinssatz + individuelle Marge
<b>Basiszinssatz</b>	Swiss Average Rate Overnight (SARON) Compound Für die Berechnung des Zinssatzes kann der SARON Compound nie kleiner als Null sein
<b>Laufzeit</b>	6 Monate mit Möglichkeit zur automatischen Verlängerung
<b>Zinsabrechnung</b>	6 Monate, in der Regel direkt dem definierten Abrechnungskonto belastet
<b>Kündigung</b>	Während der festen Laufzeit nicht kündbar
<b>Amortisation</b>	Auf Ende der Laufzeit möglich
<b>Mindestbetrag</b>	CHF 20'000.00
<b>Zinsfixierung</b>	Die Zinsfixierung findet 7 Tage vor Beginn einer neuen Zinsperiode statt

## Basiszinssatz

Der SARON ist ein Tagesgeldsatz und gilt für eine Zinsperiode von einem Tag auf den nächsten. Damit wir Ihnen nicht jeden Tag den Zins in Rechnung stellen müssen, wird Ihre Hypothek eine Zinsperiode von sechs Monaten aufweisen. Um aus den Tagesätzen einen Basiszinssatz für eine Zinsperiode zu erhalten, wird der sogenannte SARON Compound gebildet. Dieser ergibt sich für eine Periode aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinnten SARON-Tagesätze. Der SARON wird von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert.

## Zinsfixierung

Die Höhe des Zinssatzes für die Laufzeit und damit die Höhe der zu leistenden Zinszahlung wird sieben Bankwerkzeuge vor Start der Laufzeit festgelegt.