


LLB Umwelthypothek – Die Hypothek die umweltbewusstes Bauen und Sanieren unterstützt

Suchen Sie eine attraktive Finanzierung, um umweltbewusst zu bauen oder zu sanieren? Dann profitieren Sie gleich mehrfach mit unserer Umwelthypothek.



Bis zu 0.50 %
Zinsabschlag
sichern

Ihre Vorteile

- Attraktive Vorzugskonditionen für nachhaltige Neubauten oder energetische Sanierungen
- Flexibel oder fix – das passende Hypothekarmodell für Ihre Bedürfnisse

Die LLB Umwelthypothek im Überblick

Produkt	Wahlweise: <ul style="list-style-type: none"> ■ Geldmarkthypothek 3 Monate (SARON) mit einer Laufzeit von 5 Jahren ■ Festhypothek mit einer Laufzeit von 5 oder 10 Jahren
Kreditbetrag	<ul style="list-style-type: none"> ■ Einfamilienhäuser/Wohnungen: 1/3 der Gesamtfinanzierung, max. CHF 500'000 ■ Mehrfamilienhäuser/Gewerbebauten: 1/3 der Gesamtfinanzierung, max. CHF 5'000'000 ■ Mindestbetrag: CHF 10'000
Zinsvorteil	<ul style="list-style-type: none"> ■ 0.50 % Zinsabschlag auf Ihren individuellen Zinssatz bei einer Laufzeit von 5 Jahren ■ 0.30 % Zinsabschlag auf Ihren individuellen Zinssatz bei einer Laufzeit von 10 Jahren
Zinsabrechnung	Zum Quartalsende bei der Geldmarkthypothek/zum Halbjahresende bei der Festhypothek. Die Belastung erfolgt direkt auf dem festgelegten Abrechnungskonto.
Verlängerung	Bei Ablauf der Vertragslaufzeit kann die Hypothek in ein anderes Hypothekarprodukt umgewandelt werden. Eine Verlängerung als Umwelthypothek ist nicht möglich.
Kündigung	Eine ordentliche Kündigung während der festen Laufzeit ist nicht möglich.
Amortisation	Amortisationen können bei Produktabschluss vereinbart werden. Bei Nichtvereinbarung ist eine Rückzahlung erst bei Laufzeitende möglich.

Voraussetzungen

Bei energetischen Sanierungen:

- Auftragsbestätigung Handwerker für energetische Sanierungen wie z. B. Ersatz fossiler Heizträger, Wärmedämmung oder Installation Photovoltaikanlage
- Baubewilligung, falls für die baulichen Massnahmen erforderlich
- Beitragszusicherung der Fördergelder (falls vorhanden)

Bei Neubauten:

- Gebäude nicht älter als ein Jahr
- Liechtenstein: Prädikat «Minergie»/Energieausweis Liechtenstein (Klasse A oder B)
- Schweiz: Prädikat «Minergie»/GEAK-Ausweis(Klasse A oder B)

Weiterführende Informationen

Zusätzliche Informationen finden Sie unter llb.li/finanzieren