

## Die Hypothek mit geldmarktbasierem Zinssatz

# Geldmarkt Hypothek

Sie suchen eine transparente und marktorientierte Finanzierung für Ihre Immobilie? Sie sind bereit, kurzfristige Zinsschwankungen in Kauf zu nehmen? Dann können Sie mit unserer Geldmarkt Hypothek von attraktiven Zinssätzen profitieren.

### Ihre Vorteile

- Marktgerechte Hypothekarzinsen aufgrund kurzer Zinsbindung
- Hohe Transparenz dank geldmarktbasierem Basiszinssatz
- Fixe Bankmarge während der gesamten Vertragslaufzeit
- Flexibilität dank Möglichkeit der Umwandlung in eine Festhypothek

### Konditionen

Zinssatz	Basiszinssatz + Bankmarge
Basiszinssatz	Swiss Average Rate Overnight (SARON) Compound Für die Berechnung des Zinssatzes kann der SARON Compound nie kleiner als Null sein.
Laufzeit	2, 3, 4 oder 5 Jahre
Zinsabrechnung	1 oder 3 Monate, in der Regel direkt dem definierten Abrechnungskonto belastet
Kündigung	Während der festen Laufzeit nicht kündbar
Amortisation	Möglich, wenn vor Abschluss vereinbart, ansonsten bei Laufzeitende
Zinsfixierung	Die Zinsfixierung findet wahlweise 7 Tage <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vor Beginn (Last Reset) einer Zinsperiode statt</li> <li>▪ vor Ende (Look Back) einer Zinsperiode statt</li> </ul>

### Basiszinssatz

Der SARON ist ein Tagesgeldsatz und gilt für eine Zinsperiode von einem Tag auf den nächsten. Damit wir Ihnen nicht jeden Tag den Zins in Rechnung stellen müssen, weist Ihre Hypothek Zinsperioden von einem oder drei Monaten auf. Um aus den Tagessätzen einen Basiszinssatz für eine Zinsperiode zu erhalten, wird der sogenannte SARON Compound gebildet. Dieser ergibt sich für eine Periode aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinnten SARON-Tagessätze. Der SARON wird von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert.

### Zinsfixierung

Bei uns haben Sie die Wahl, ob Sie den Zinssatz vor Beginn der Zinsperiode oder am Ende der Zinsperiode fixieren wollen. Für natürliche Personen in Liechtenstein ist die Zinsfixierung im Vorhinein aus regulatorischen Gründen zwingend.

- **Im Voraus (Last Reset):** Die Höhe des Zinssatzes für die Zinsperiode und damit die Höhe der zu leistenden Zinszahlung werden sieben Bankwerktag vor Start der Zinsperiode festgelegt.
- **Im Nachhinein (Look Back):** Die Höhe des Zinssatzes für die Zinsperiode und damit die Höhe der zu leistenden Zinszahlung werden sieben Bankwerktag vor Ende der Zinsperiode festgelegt.