

Die Hypothek mit grösstmöglicher Flexibilität

Geldmarkt Flex Hypothek

Sie suchen eine flexible und marktorientierte Finanzierung für Ihre Immobilie? Sie sind bereit, kurzfristige Zinsschwankungen in Kauf zu nehmen? Dann können Sie mit unserer Geldmarkt Flex Hypothek von attraktiven Zinssätzen profitieren.

Ihre Vorteile

- Marktgerechte Hypothekarzinsen aufgrund kurzer Laufzeit
- Hohe Transparenz dank geldmarktbasierem Basiszinssatz
- Volle Flexibilität – Bei Fälligkeit ist eine automatische Verlängerung, ein Wechsel in ein anderes Hypothekarmodell sowie eine Anpassung des Kreditbetrags möglich

Konditionen

Zinssatz	Basiszinssatz + Bankmarge, welche sich bei jeder Verlängerung ändern kann.
Basiszinssatz	Swiss Average Rate Overnight (SARON) Compound Für die Berechnung des Zinssatzes kann der SARON Compound nie kleiner als Null sein.
Laufzeit	1 oder 3 Monate mit Möglichkeit zur automatischen Verlängerung
Zinsabrechnung	1 oder 3 Monate, in der Regel direkt dem definierten Abrechnungskonto belastet
Kündigung	Während der festen Laufzeit nicht kündbar
Mindestbetrag	CHF 100'000
Amortisation	Per Ende der Laufzeit möglich
Zinsfixierung	Die Zinsfixierung findet wahlweise 7 Tage <ul style="list-style-type: none"> ▪ vor Beginn (Last Reset) einer Zinsperiode statt ▪ vor Ende (Look Back) einer Zinsperiode statt

Basiszinssatz

Der SARON ist ein Tagesgeldsatz und gilt für eine Zinsperiode von einem Tag auf den nächsten. Damit wir Ihnen nicht jeden Tag den Zins in Rechnung stellen müssen, weist Ihre Hypothek Zinsperioden von einem oder drei Monaten auf. Um aus den Tagessätzen einen Basiszinssatz für eine Zinsperiode zu erhalten, wird der sogenannte SARON Compound gebildet. Dieser ergibt sich für eine Periode aus dem Durchschnitt der täglich aufgezinnten SARON-Tagessätze. Der SARON wird von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert.

Zinsfixierung

Bei uns haben Sie die Wahl, ob Sie den Zinssatz vor Beginn der Zinsperiode oder am Ende der Zinsperiode fixieren wollen. Für natürliche Personen in Liechtenstein ist die Zinsfixierung im Vorhinein aus regulatorischen Gründen zwingend.

- **Im Voraus (Last Reset):** Die Höhe des Zinssatzes für die Zinsperiode und damit die Höhe der zu leistenden Zinszahlung werden *sieben Bankwerkstage vor Start* der Zinsperiode festgelegt.
- **Im Nachhinein (Look Back):** Die Höhe des Zinssatzes für die Zinsperiode und damit die Höhe der zu leistenden Zinszahlung werden *sieben Bankwerkstage vor Ende* der Zinsperiode festgelegt.