

Checkliste

Finanzierungsgespräch

Welche Unterlagen brauchen Sie für alle Liegenschaften? Wo beziehen Sie diese?

<input type="checkbox"/> Amtliche Schätzung oder Expertenschätzung	Gemeinde / amtlicher Schätzer
<input type="checkbox"/> Situations- oder Katasterplan	Verkäufer / Grundbuchgeometer
<input type="checkbox"/> Aktuellen Grundbuchauszug und Kaufvertrag	Verkäufer / Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Baupläne (Grundriss, Fassaden, Schnitt)	Verkäufer / Architekt
<input type="checkbox"/> Nachweis der Gebäudeversicherung	Verkäufer / Gebäudeversicherung
<input type="checkbox"/> Mietzinsspiegel bei Mehrfamilienhaus	Verkäufer
<input type="checkbox"/> Fotos	
<input type="checkbox"/> getätigte Renovationen	
<input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag (falls notwendig)	Verkäufer / Notariat / Grundbuchamt

Zusätzlich bei Neubauten:

<input type="checkbox"/> Baubeschrieb und Handwerkerliste	Architekt / Generalunternehmer
<input type="checkbox"/> Detaillierten Kostenvoranschlag	Architekt / Generalunternehmer
<input type="checkbox"/> Kubische Berechnung	Architekt / Generalunternehmer
<input type="checkbox"/> Bauzeitversicherung	Gebäudeversicherung
<input type="checkbox"/> Baubewilligung	Örtliche Baubehörde
<input type="checkbox"/> Vertrag mit Generalunternehmer (falls beauftragt)	Generalunternehmer

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

<input type="checkbox"/> Berechnung der Nettowohnfläche	Verkäufer / Architekt / Generalunternehmer
<input type="checkbox"/> Stockwerkeigentum-Begründungsakt mit Wertquotenaufteilung	Verkäufer / Notariat / Grundbuchamt
<input type="checkbox"/> Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer / Notariat / Grundbuchamt

Bitte auch Rückseite beachten.

Zusätzlich bei Umbauten und Renovationen:

<input type="checkbox"/> Umbaubeschrieb und Umbaupläne	Architekt
<input type="checkbox"/> Kostenvoranschlag und Handwerkerliste	Architekt
<input type="checkbox"/> Baubewilligung	Örtliche Baubehörde

Persönliche Unterlagen:

<input type="checkbox"/> Steuererklärung und Lohnausweis	Steuerbehörde / Arbeitgeber
<input type="checkbox"/> Pensionskassenausweis	Pensionskasse
<input type="checkbox"/> Kontoauszug / Police gebundene Vorsorge Säule 3a	Bank / Versicherung
<input type="checkbox"/> Persönlichen Ausweis (Pass oder ID)	Gemeinde / Passamt
<input type="checkbox"/> Nachweis Eigenmittel und/oder Eigenleistung	
<input type="checkbox"/> Bilanz und Erfolgsrechnung bei selbständiger Tätigkeit	Treuhänder
<input type="checkbox"/> Betriebsauskunft	Betriebsamt
