

Mehr Durchblick und Flexibilität bei Ihrem Bau

Baukonto SARON

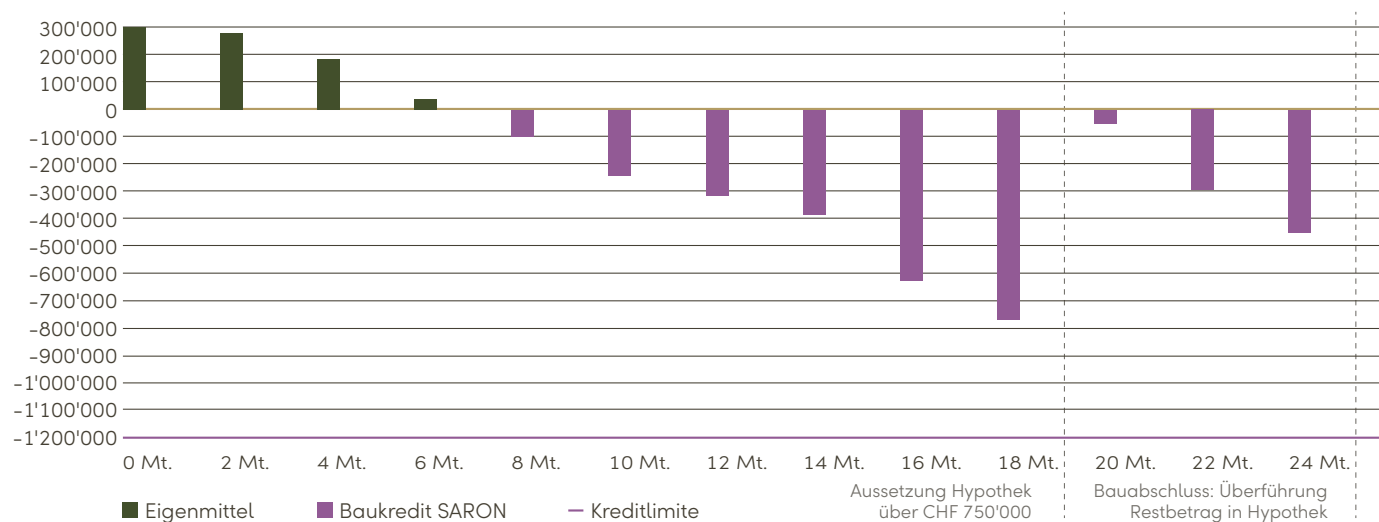
Sie suchen eine attraktive und unkomplizierte Finanzierungslösung, die Ihr Bauprojekt Wirklichkeit werden lässt? Mit unserem Baukonto SARON stellen wir Ihnen eine treue Begleiterin zur Seite – vom Spatenstich bis zur Schlüsselübergabe.

Wie funktioniert das Baukonto SARON?

Wenn Sie sich für eine Baufinanzierung bei uns entscheiden, eröffnen wir für Sie ein Baukonto SARON. Nach Einzahlung Ihrer Eigenmittel können Sie die Baurechnungen flexibel nach Baufortschritt via E-Banking bis zum Erreichen Ihres Kreditlimits erfassen. Nach Erfassung der Bauzahlung senden Sie uns

die Baurechnung per E-Mail und wir geben die Zahlung frei. Ihr Zinssatz setzt sich aus dem Basiszinssatz (SARON Compound 1M) sowie der Bankmarge zusammen und wird monatlich aktualisiert. Die aufgelaufenen Zinsen werden jeweils per Quartalsende belastet.

Beispiel Baukonto SARON



Wie profitieren Sie vom Baukonto SARON?



Seien Sie flexibel

Bei Bedarf kann ein Teil des Baukredits bereits vor Abschluss des Bauprojekts in Hypotheken – beispielsweise Geldmarkt- oder Festhypothek – umgewandelt werden.



Sichern Sie sich attraktive Konditionen

Dank dem geldmarktbasierten Zinssatz profitieren Sie von einer hohen Transparenz und marktgerechten Zinsen.



Managen Sie bequem Ihre Liquidität

Die Liquidität steht für Sie vollumfänglich auf dem Baukonto bereit. Sie können die Baurechnungen täglich via LLB Online oder Mobile Banking erfassen und somit von Skonto-Angeboten der Bauunternehmern profitieren.



Nur das bezahlen, was Sie nutzen

Sie bezahlen nur für den Kreditbetrag, den sie tatsächlich in Anspruch nehmen. Es gibt keine Kreditkommissionen.

Das Baukonto SARON im Überblick

Zinssatz	Basiszinssatz + Bankmarge
Basiszinssatz	Swiss Average Rate Overnight (SARON) Compound 1 Monat Für die Berechnung des Zinssatzes kann der SARON Compound nie kleiner als Null sein
Zinsfixierung	2 Bankwerktag vor Beginn einer Zinsperiode – diese beginnt immer per 1. des Monats
Kreditkommission	Keine Kreditkommission Einmalige Baukreditabwicklungsgebühr von CHF 300.00 bei Einrichtung der Finanzierung
Laufzeit	Von Baubeginn bis Bauabschluss
Zinsabrechnung	Per Quartalsende
Mindestbetrag	Keiner
Kündigung	Jederzeit beidseitig kündbar
Amortisationen	Werden bei Bauvollendung festgelegt
Teilkonsolidierung	Im Rahmen des Baufortschritts möglich, sofern bei Vertragsabschluss vereinbart
